

LABORDE : UNE RÉHABILITATION EXEMPLAIRE PRIMÉE AUX MIPIM



Livraison 2018

Type Bureaux

Adresse Paris VIII

Surface 23 000m²

Maître d’Ouvrage EUROSIC

Architecte PCA-STREAM

Certifications

- NF Bâtiment Tertiaire Démarche HQE Rénovation 2015 – Exceptionnel sur la partie rénovée
- NF Bâtiment Tertiaire Démarche HQE Neuf 2015 – Exceptionnel sur l’extension
- BREEAM Renovation Bespoke 2015 – Very Good
- Label BBC Effinergie Rénovation

CONTEXTE

La foncière EUROSIC a mené le projet de restructuration et d’extension de la caserne de la Pépinière, situé rue Laborde, en plein cœur de Paris. Avec l’une de ses façades classée “monument historique”, ce projet visait des standards exceptionnels. Peu de temps après sa livraison, l’ensemble tertiaire a été primé aux MIPIM 2019 dans la catégorie “Best Office & Business Development” puis, il a reçu le prix du public dans la catégorie “Architecture+Workspace” des A+Awards d’Architizer.

REPONSE GREENAFFAIR

Rattaché au Groupement Maîtrise d’Œuvre, Greenaffair a été missionné sur cette opération d’exception pour atteindre les plus hauts niveaux des certifications environnementales majeures à savoir HQE et BREAM ainsi que le label BBC Effinergie Rénovation. Nous avons également réalisé une étude de Facteur de Lumière du Jour pour

l'optimisation du confort visuel et une Etude Ecologue pour l'intégration de la biodiversité sur le projet. En phase réalisation, nous avons contrôlé des documents produits par les entreprises et vérifier la bonne adéquation avec les documents du dossier marché (VISA).

[Configurer les cookies](#)

[Toutes nos références](#)

SUIVEZ-NOUS [in](#) [🐦](#) [📷](#)

[Mentions légales](#)

[Cookies](#)

[Plan du site](#)