

UN ÉCO-CAMPUS POUR ENGIE



Livraison 2023-2024

Type Bureaux

Adresse La Garennes Colombes

Surface 136 000 m² au total

Maîtres d'Ouvrage NEXITY IMMOBILIER D'ENTREPRISE / ENGIE

Architecte SCAU / Chaix & Morel / Art & Build

Certifications

- HQE Bâtiment Durable 2016 – Excellent
- BREEAM New Construction 2016 – Excellent
- Label Wiredscore – Gold
- Label Biodiversity
- Label Osmoz – Levier Bâti
- Démarche Label E+C-

CONTEXTE

ENGIE ambitionne de créer un siège social d'un nouveau genre : un éco-campus. Ce lieu de travail vert regroupera de nombreux usages : restauration d'entreprise, restauration alternative, salle de sport... Un auditorium et des espaces de coworking sont également prévus au cœur du campus.

REPONSE GREENAFFAIR

Aux côtés de NEXITY et ENGIE, Greenaffair a imaginé la stratégie environnementale globale du projet :

► **Stratégie utilisateurs**

Développement d'un projet sain au service du confort et du bien-être des utilisateurs.

Réalisation d'une simulation aéraulique extérieure / bioclimatisme (ou étude d'écoulement de vent) sur l'ensemble du campus, et analyse des risques d'inconfort des piétons et des couloirs de vents générés par les bâtiments du campus.

► **Stratégie énergétique et carbone**

Réalisation de la stratégie énergétique du siège (6 bâtiments et un cœur de campus) sur une parcelle de 5,5 hectares. Intégration des futurs projets d'aménagement alentours à la stratégie énergétique (bureaux, dépôt de bus, hôtel, lycée, logements). Très fortes ambitions énergétiques et carbone. Modélisation énergétique de plusieurs scenarii énergétiques complexes (biomasse, géothermie, piles à hydrogène) et analyse multicritère.

► **Stratégie biodiversité**

Conception d'une biodiversité positive, levier pour un projet durable et résilient.

► **Stratégie biodiversité**

Valorisation au travers des certifications environnementales.

[Toutes nos références](#)

SUIVEZ-NOUS   

[Mentions légales](#)

[Cookies](#)

[Plan du site](#)