

CARRÉ VERT



Type de mission AMO Développement Durable

Adresse Levallois-Perret (92)

Surface 21 000m²

Client CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER ET SERVICES

Architecte Vichnievsky Cahuzac Architectes

Certifications

HQE Bâtiment Durable 2016 – Très Performant

BREEAM International Refurbishment Fit Out 2015 – Very Good

Label WiredScore – Platinum

CONTEXTE

CREDIT AGRICOLE réalise une réhabilitation lourde d'un bâtiment de bureaux. Le client souhaite en faire un projet référence qui anticipe les prochaines réglementations énergétiques et environnementales.

RÉPONSE DE GREENAFFAIR

Sur ce projet, Greenaffair a accompagné **la stratégie environnementale globale** du projet en s'assurant de l'obtention de la double certification BREEAM / HQE et du label WiredScore à son niveau maximal.

Nous avons permis à notre client de se faire financer une partie des travaux grâce aux **CEE**. Pour cela, nous avons identifié les subventions possibles au regard du programme de travaux, estimé le montant des subventions atteignables et mis en concurrence les délégataires.

Pour valoriser les efforts en terme de réemploi et carbone sur le projet, nous avons modélisé et comparé les **bilans GES de différents scénarios de rénovation** :

- Rénovation lourde mais partielle
- Projet semi-démoli (conservation sous-sol)

- Projet démoli entièrement et reconstruit

Résultats du scénario choisi par rapport au scénario de déconstruction totale :

- 9 000 tonnes de déchets
- 290% de déchets
- 521 keq CO₂/m²
- 13 400 Teq.CO₂
- 39% d'émissions GES émises dans l'atmosphère

[Toutes nos références](#)

[Configurer les cookies](#)

SUIVEZ-NOUS   

[Mentions légales](#)

[Cookies](#)

[Plan du site](#)