Tableau comparatif des démarches et certifications environnementales en méditerranée

Critères	BDM	QDM	Nice Écovallée Qualité	HQE	BREEAM	LEED
Échelle	Bâtiment	Quartier et aménagement	Bâtiment	Bâtiment et quartier	Bâtiment et quartier	Bâtiment, quartier et ville
Périmètre	Régional	Régional	Plaine du Var / Métropole Nice Côte d'Azur	Majoritairement national	International	International
Année de création	2008	2016	2013	1996	1990	1998
Portage	EnvirobatBDM	EnvirobatBDM	EPA Nice Écovallée	CERTIVEA	BRE	USGBC
Approche	Commissions publiques	Commissions publiques	Dossier documentaire	Audit par un professionnel tiers nommé par Certivea	Audit documentaire par le BRE	Dossier documentaire revu par l'USGBC
Adaptation au contexte local	Très forte (climat, usages, territoire, confort d'été)	Très forte (climat, usages, territoire, confort d'été)	Spécifiquement adapté au territoire niçois	Certification adaptable mais pas dédiée	Certification adaptable mais pas dédiée	Standard américain peu adapté au climat méditerranéen
Suivi dans le temps	Jusqu'à 2 ans après livraison	Jusqu'à 2 ans après livraison	Suivi jusqu'à la livraison	Suivi jusqu'à la livraison, référentiels dédiés à l'exploitation	Suivi jusqu'à la livraison, référentiels dédiés à l'exploitation	Suivi jusqu'à la livraison, référentiels dédiés à l'exploitation
Résultats mesurables	Qualitatif ou quantitatif selon les exigences, référentiels flexibles	Qualitatif ou quantitatif selon les exigences, référentiels flexibles	Quantitatifs (eau, énergie, déchets…), référentiel flexible	Référentiels très prescriptifs et complets	Référentiels très prescriptifs et complets	Référentiels très prescriptifs et complets
Coût certifications et impacts travaux/ études	+	+	+	+++	++	++
Adaption aux typologies d'actifs	Logements équipements scolaires et municipaux, tertiaire	Logements équipements scolaires et municipaux, tertiaire	Logements, bureaux	Tertiaire	Tertiaire, hôtels, logistique	Tertiaire, notamment bureaux, commerces, hôtellerie et industrie, data centers
Nombre de projets certifiés	730	19	200	692 000	585 200	111 000