



Logo greenaffair png

[Greenaffair](#)

- [accueil](#)
- [notre accompagnement](#)
 - [immobilier & villes durables](#)
 - [éco-conception](#)
 - [chantier exemplaire](#)
 - [exploitation durable d'actifs](#)
 - [énergie & carbone](#)
 - [conseil decret tertiaire](#)
 - [stratégie énergie & carbone](#)
 - [évaluation et réduction carbone](#)
 - [efficacité énergétique](#)
 - [rse](#)
 - [workplace](#)
- [nos plus](#)
 - [formation](#)
 - [numérique](#)
 - [monitoring & métrologie](#)
- [nos références](#)
- [nous rejoindre](#)
 - [travailler chez greenaffair](#)
 - [nos offres d'emploi](#)
- [à propos](#)
- [#greenews](#)
- [contactez-nous](#)
-

AMO Environnement



Depuis 2002, Greenaffair se positionne en expert dans la transition écologique et accompagne les maîtrises d'ouvrage sur tout type de projet immobilier durable en tant qu'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage en Environnement. AMO Environnement est le métier historique de Greenaffair, dont la mission de conseil est de **garantir des constructions durables et saines** pour les occupants. Véritable bureau d'études AMO, nous épaulons les MOA et les entreprises à **toutes les étapes du cycle de vie d'un projet** de construction afin d'en limiter l'impact environnemental. A travers nos cahiers de charges précis, nous nous assurons de **l'intégration des exigences des référentiels environnementaux** dans le but d'atteindre les certifications et les labels visés ([HQE](#), [BREEAM](#), OsmoZ, [LEED](#), Wirescore, Smartscore, etc.). Pour répondre au mieux aux problématiques de ses clients, Greenaffair a organisé ses expertises en différents pôles de compétences experts.

NOS EXPERTISES

Immobilier et villes durables

expertise immobilier et ville durable

Eco-conception

En tant qu'AMO stratégie environnementale, Greenaffair est présent dès la phase esquisse aux côtés des maîtrises d'ouvrage. Nous définissons avec vous une **démarche développement durable cohérente** avec les enjeux et les spécificités du territoire et du projet.

Composée d'écologues, d'experts du réemploi, de la résilience ou encore des certifications environnementales, notre équipe est pluridisciplinaire et saura coordonner la maîtrise d'œuvre de conception pour bâtiments exemplaires sur tous les plans.

Chantier à faibles nuisances

Greenaffair est un des seuls AMO Environnement à disposer d'une **équipe spécialisée en réalisation**. En étroite collaboration avec nos consultants en conception, notre équipe réalisation assure la continuité de la stratégie environnementale du chantier aux côtés de la maîtrise d'ouvrage. Ils peuvent aussi intervenir avec l'Entreprise Générale pour intégrer la démarche développement durable à la construction de bâtiments durables. Notre équipe vous assure un **chantier exemplaire qui limite ses nuisances** pour les riverains grâce à notre plateforme connectée **ema**, mais aussi un bâtiment exemplaire grâce à des mesures à réception in-situ.

Exploitation durable d'actifs

La performance environnementale d'un bâtiment ne s'arrête pas à sa livraison. Afin d'atteindre les objectifs environnementaux des preneurs, exploitants et propriétaires, Greenaffair poursuit sa mission d'**AMO Environnement en exploitation** pour une utilisation responsable des installations. Qu'il s'agisse de Green Management, d'audits environnementaux ou d'accompagnements en certifications, notre expertise intègre tous les volets environnementaux valorisables dans votre stratégie RSE !

[Découvrez notre expertise](#)

Énergie & Carbone

expertise énergie et carbone

Stratégie énergie & carbone

Dès les prémices d'un projet de construction, Greenaffair intervient en tant qu'AMO Energie et Carbone pour **définir une stratégie énergétique et bas carbone** en accord avec la trajectoire 2°C. Bâtiments neufs ou en rénovation, Greenaffair appuie les acteurs souhaitant s'inscrire dans une logique d'optimisation des ressources et des consommations énergétiques. Nos simulations et études chiffrées précises sont des outils d'aide à la décision clés pour guider les investissements et améliorer le niveau de performance.

Bâtiment bas carbone

Un AMO Carbone a pour rôle de **limiter l'empreinte carbone de votre projet** et de l'inscrire dans une démarche bas carbone reconnue. Notre expertise en comptabilité carbone s'appuie sur des méthodologies reconnues – ACV, Bilan Carbone®, Bilans GES, etc. – pour ainsi valoriser vos efforts à ce sujet. Fort de 20 ans d'expérience en développement durable, Greenaffair est un partenaire de confiance pour votre stratégie carbone.

Audit énergétique

L'audit énergétique volontaire et/ou réglementaire est une première étape indispensable dans la définition d'une stratégie de rénovation énergétique. Faire un état des lieux de vos installations permet d'**identifier plus efficacement les actions de performance énergétique pertinentes**. Greenaffair vous accompagne dans toute votre démarche d'efficacité énergétique, de la réalisation de l'audit à la quantification (par simulation) de vos performances énergétiques dans la perspective de définir vos engagements d'économie d'énergie.

Conseil Décret tertiaire / Dispositif éco-énergie tertiaire (DEET)

Dans le cadre de la loi de Transition énergétique, les consommations énergétiques doivent diminuer de 60% d'ici 2050 par rapport à une année de référence et ce, pour l'ensemble des bâtiments tertiaires de plus de 1000m². Pour s'inscrire dans ce dispositif, des paliers décennaux ont été fixés afin de pouvoir atteindre ce quota progressivement. Greenaffair vous accompagne, en tant qu'AMO Décret Tertiaire, dans la **structuration de votre stratégie DEET** ainsi que son déploiement. Notre accompagnement comprend la gestion de la plateforme OPERAT ainsi qu'un partenariat avec une solution digitale centralisant les données et efforts en matière de consommations énergétiques.

[Découvrez notre expertise](#)

RSE

expertise rse

Une stratégie RSE prend en compte l' **ensemble des enjeux socio-environnementaux** dans son activité professionnelle. Greenaffair épaulé les entreprises, soucieuses de leur responsabilité, dans la définition de leur stratégie RSE : de l'identification des enjeux prioritaires à la formation des collaborateurs aux enjeux RSE. Nous mettons au cœur de nos stratégies le bâtiment et l'environnement, piliers de cette transformation positive, par le biais notamment d'études sur la flotte de véhicule, d'actions de performance énergétique sur l'immeuble ou encore par la réalisation de bilans carbone réglementaires.

[Découvrez notre expertise](#)

Workplace

expertise workplace

Greenaffair, en tant AMO Qualité Environnementale, collabore avec les différentes parties prenantes des organisations pour **concevoir des espaces de travail axés sur la durabilité et la qualité de vie au travail**. Des études environnementales au choix de mobilier responsable pour vos espaces, notre accompagnement à la fois technique et esthétique est en phase avec votre ADN et votre stratégie RSE.

[Découvrez notre expertise](#)

POURQUOI CONFIER VOTRE PROJET À GREENAFFAIR ?

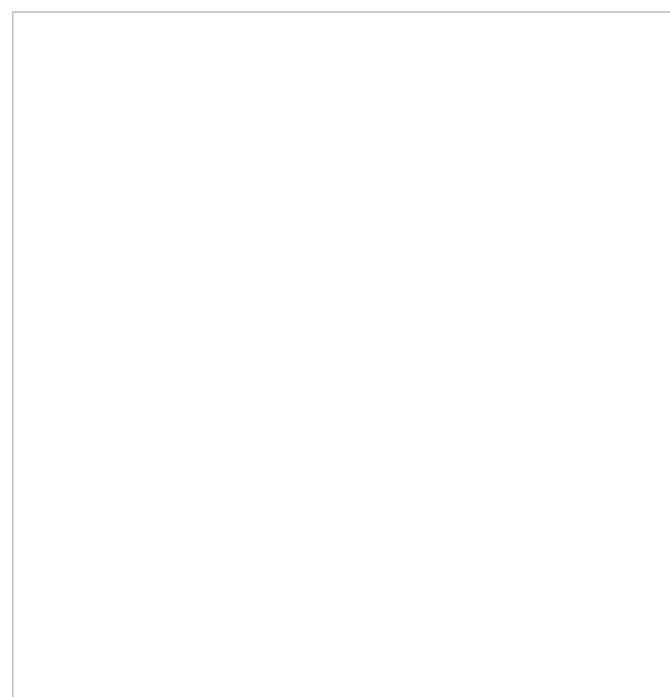
Pionnier de la certification environnementale en France : avec 20 ans d'expérience dans le métier d'AMO, Greenaffair a su développer son expertise pour adresser le large éventail de certifications et labels dans l'immobilier.

Une équipe pluridisciplinaire : à l'aise sur toutes les typologies de projet, nos équipes sont spécialisées par phase et composées d'experts dans leur thématique : biodiversité, ondes électromagnétiques, déchets, énergie, etc.

Un rayonnement international : Greenaffair dispose de 3 agences : à Sèvres, au cœur de la dense Île-de-France, à Lyon où l'urbain côtoie les massifs montagneux et en Guadeloupe, dans le bassin océanique caribéen. Avec plus de 80 collaborateurs, notre force est de pouvoir nous adapter aux enjeux de chaque territoire.

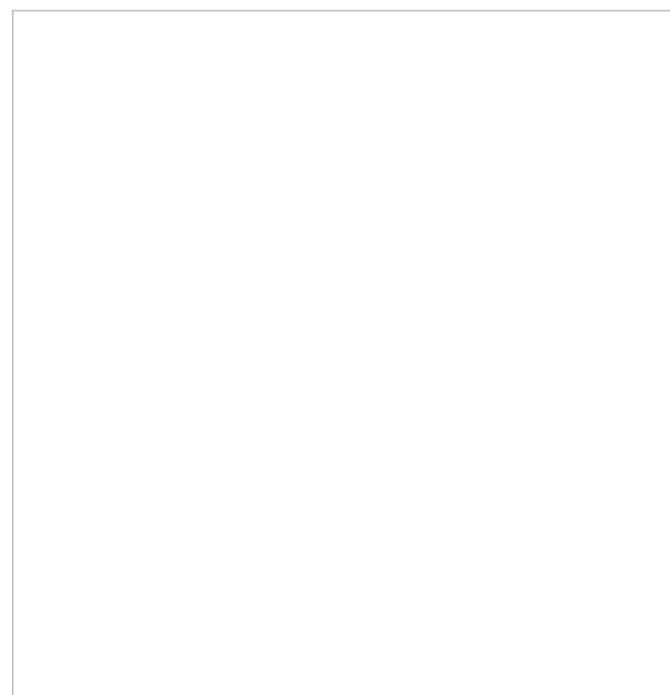
Ils nous font confiance

AMO DÉVELOPPEMENT DURABLE | CLUB MED

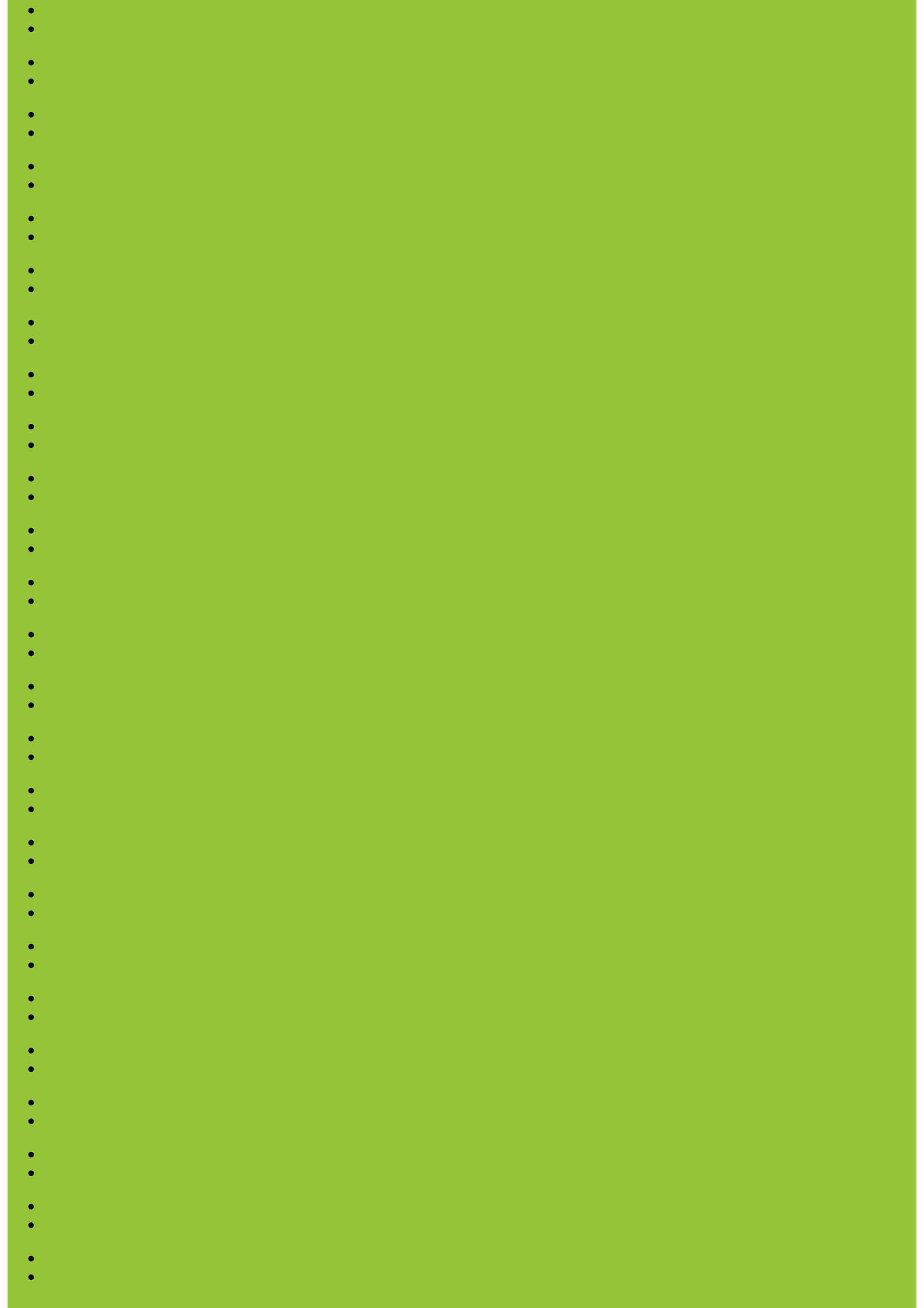


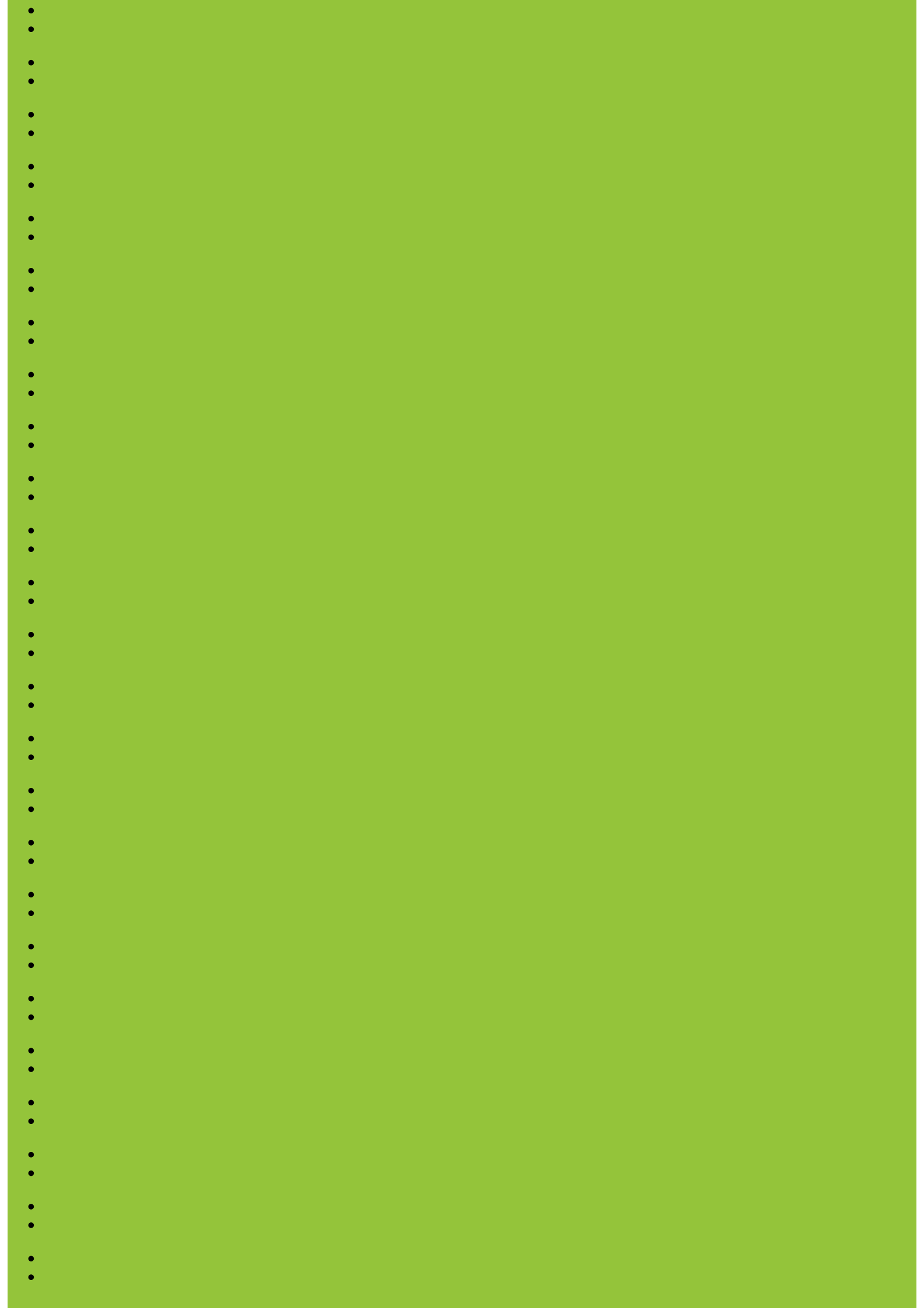
AMO DÉCRET TERTIAIRE | S2FIT

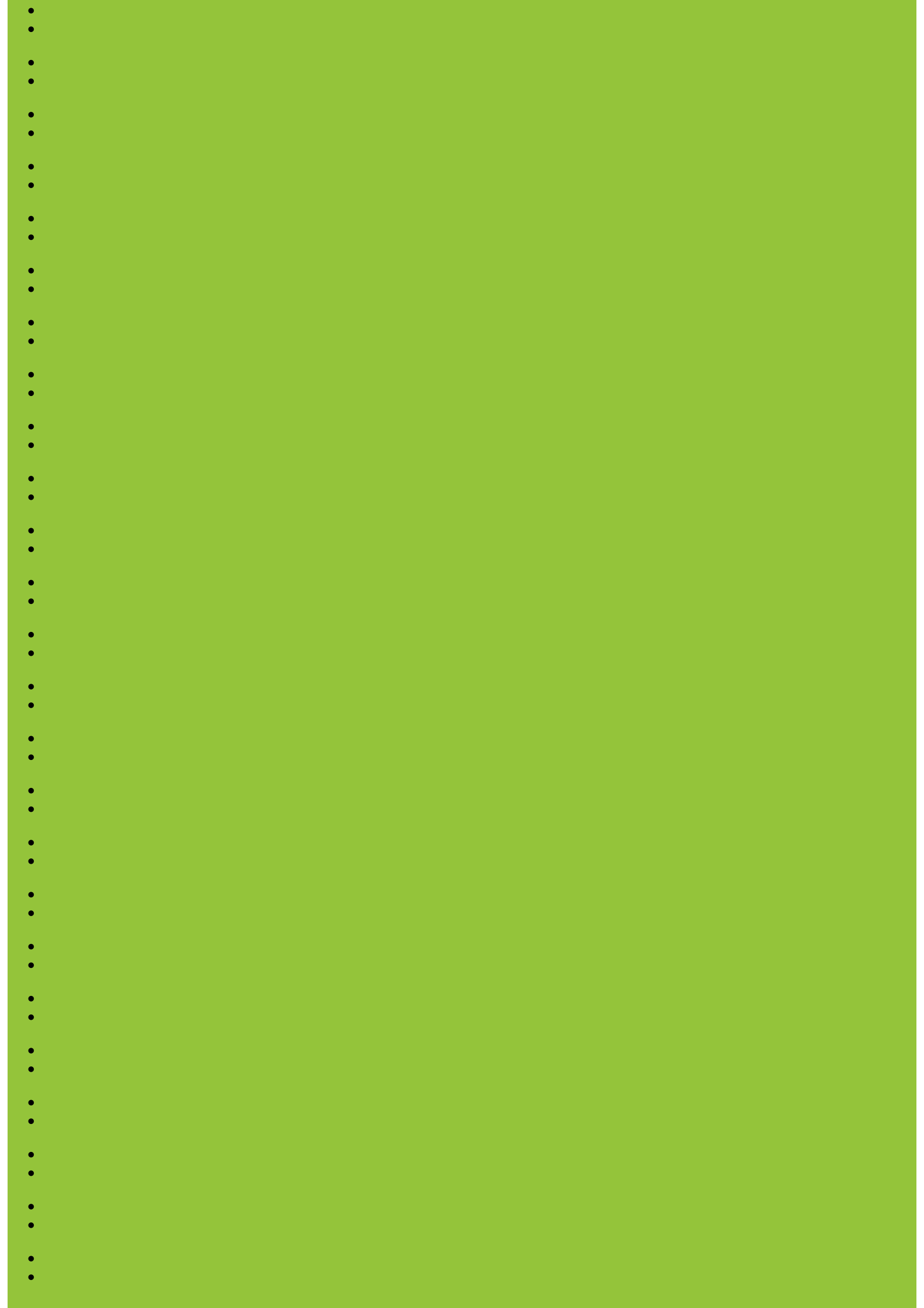
AMO ENVIRONNEMENT WORKPLACE | Morangis | VINCI CONSTRUCTION
TERRASSEMENT



AMO QE AMENAGEMENT | ZAC Ivry Confluences | EMERIGE Ivry Confluences







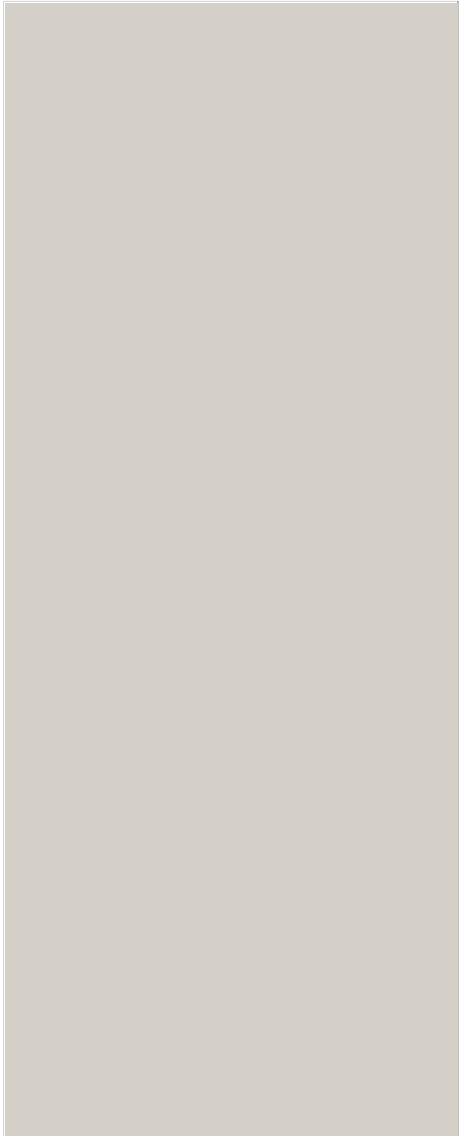
Préférence des cookies

Afin d'optimiser les performances, les fonctionnalités et l'interactivité de notre site, nous utilisons des cookies techniques, des cookies de mesure d'audience et des cookies de réseaux sociaux, dont certains requièrent votre consentement préalable. Vous trouverez plus d'informations à ce sujet dans notre [politique de confidentialité](#)

[Personnaliser](#)

[Tout refuser](#)

[Tout accepter](#)





Respect de la vie privée

Ce site web utilise des cookies pour améliorer votre expérience lorsque vous naviguez sur le site. Parmi ces cookies, ceux qui sont catégorisés comme nécessaires sont stockés sur votre navigateur car ils sont essentiels pour le fonctionnement des fonctionnalités de base du site web. Nous utilisons également des cookies tiers qui nous aident à analyser et à comprendre comment vous utilisez ce site web. Ces cookies ne seront stockés dans votre navigateur qu'avec votre consentement. Vous avez également la possibilité de refuser ces cookies. Mais la désactivation de certains de ces cookies peut avoir un effet sur votre expérience de navigation.

Cookies techniques

Cookies techniques

Toujours activé

Les cookies techniques permettent au site de fonctionner de manière optimale.

Cookies de mesures d'audience

cookies-de-mesure-daudience

Les cookies de mesure d'audience sont utilisés pour comprendre comment les visiteurs naviguent sur le site. Ces cookies nous aident à récolter des informations sur le nombre de visiteurs, les taux de rebond, les sources de trafic, etc.

Cookies réseaux sociaux et services tiers

cookies-reseaux-sociaux

Ces cookies traquent le visiteur à travers plusieurs sites et collectent des informations pour lui fournir des publicités personnalisées.

[Enregistrer et accepter](#)