

GREENAFFAIR PATRIMOINE


Créé en 2013, le pôle patrimoine accompagne l'ensemble des propriétaires et utilisateurs dans la création de politiques de développement durable efficaces et performantes.

Notre valeur ajoutée : une approche pragmatique pour trouver le meilleur compromis entre valorisation et maîtrise des coûts.

 **2013**
création du pôle

700 000 €
chiffre d'affaires en 2014

25 
clients en 2014

6 
collaborateurs

900 000 m²
certifiés en exploitation

50 projets
traités en 2014

➤ OPTIMISEZ LES PERFORMANCES DE VOS BATIMENTS

En rénovation

➔ Diagnostic technique et environnemental de l'existant

➔ > **Certifications Environnementales**

Étude d'opportunité HQE / BREEAM / LEED

> **Énergie et confort**

Audit énergétique et thermique

> **Santé et qualité de vie au travail**

Étude d'opportunité WELL
Mesures de Qualité de l'Air Intérieur

> **Biodiversité**

Étude d'opportunité de labellisation Biodiversity® / Ecojardin®

➔ Structuration et chiffrage de plans de travaux

➔ **Mesure du confort et du bien-être des occupants**

- > Analyse du confort des occupants
- > Analyse de la qualité de l'air intérieur

En exploitation

➔ **Certifications environnementales en exploitation HQE Exploitation / Breeam In Use**

- > Mise en place des démarches de certifications en exploitation
- > Suivi annuel et maintien des certifications

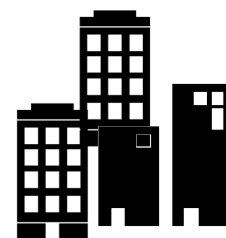
➔ **Plan d'amélioration de la performance énergétique**

- > Analyse énergétique de l'existant
- > Définition du champ, des limites de la garantie et de la méthodologie de mesures (protocole IPMVP)
- > Mise en place et suivi d'un plan d'améliorations

➤ VALORISEZ VOTRE PATRIMOINE

➔ Charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires : mise en œuvre d'un plan de progrès

- > Analyse du patrimoine existant et des procédures et outils en place
- > Définitions des objectifs du plan de progrès : gains, planning, CAPEX
- > Mise en œuvre et suivi des objectifs : procédures, outils de pilotage, tableaux de bord



➔ RSE : stratégie et mise en œuvre

- > Définition du périmètre, des indicateurs et des objectifs
- > Mise en œuvre et suivi des objectifs : procédures / outils de pilotage / tableaux de bord
- > Rédaction du rapport RSE

➔ ISO 50001 : mise en œuvre d'une politique énergétique

- > État des lieux énergétique, définition du périmètre
- > Élaboration et mise en œuvre d'un programme de management de l'énergie
- > Valorisation par la mise en place d'un Système de Management de l'Energie (SMé)

➤ NOS EXPERTISES



➤ ILS NOUS FONT CONFIANCE

